

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Λ.Ε. 1763



amadora  
my Aegean home

Your dream place on Syros Island!



ERGOZED  
DEVELOPMENT



Όρμος Αχλάδι  
Achladi Bay



# Ένα σπίτι για σένα

Το Συγκρότημα Amadora φτιάχτηκε για σένα! Αποτελείται από 20 πολυτελείς κατοικίες με μαγευτική θέα στο πέλαγος, οι οποίες διαθέτουν όλες τις σύγχρονες ανέσεις και εξωτερική διακόσμηση σύμφωνα με την παραδοσιακή αρχιτεκτονική της Σύρου! Το Συγκρότημα Amadora διαθέτει άρτια κατασκευή ακόμα και στην πιο μικρή λεπτομέρεια για να χαρίζει ποιότητα ζωής!

## Προδιαγραφές Συγκροτήματος και κατοικιών

Περιγραφή δομικών υλικών

- Φέρων οργανισμός κτιρίων από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C 20/25
- Οπλισμός B 500C σύμφωνα με το νέο κανονισμό αντισεισμικής προστασίας
- Κεραμικά πλακίδια, πλάκες επιμελημένης πέτρας ή φυσικά έγχρωμα κονιάματα στα δάπεδα των κύριων χώρων
- Βιομηχανικό δάπεδο ή πλακίδια στους βιοθητικούς χώρους

Περιβάλλον χώρος

- Άντιολισθηρές πλάκες πεζοδρόμωσης οικοπέδου
- Διάτρητοι κυβόλιθοι επιφανειών υπαίθριων χώρων στάθμευσης
- Υπαιθριοί χώροι και εξωτερικές σκάλες από τοπική πέτρα
- Πέτρινα τοιχία περιμετρικά των κατοικιών και του Συγκροτήματος

Τοιχοποιία-Επικρίσματα

- Πετρόχιστες κατοικίες με τοιχοποιία από τοπική πέτρα (πάχους 50cm με θερμομόνωση)
- Εξωτερικές τοιχοποιίες διπλών δρομικών πλινθοδομών 25cm με θερμομόνωση
- Εξωτερικά και εσωτερικά επικρίσματα με ασβεστοτιταινοκονίαμα πάχους 2.5cm
- Αποθηκευτικοί χώροι στα πατάρια των λουτρών

Στεγανοποιήσεις-Μονώσεις

- Υγρομόνωση, θερμομόνωση, πχομόνωση εσωτερικών & εξωτερικών χώρων δώνων των κατοικιών
- Πλήρης στεγανοποίηση δεξαμενών νερού

Garage

- Ηλεκτρικά ρολά ασφαλείας-γκαραζόπορτες υπόγειου χώρου στάθμευσης με σύστημα τηλεχειρισμού

Ξυλουργικά

- Ξύλινα εξωτερικά κουφώματα, βαμμένα με υδροδιαλυτά οικολογικά χρώματα με ανάληπση και παντζούρια
- Διπλά τζάμια πάχους 21mm πχο-θερμομονωτικά
- Μεσόπορτες πρεσαρίστες με κάσα από πλακάζ
- Ντουλάπες υπνοδωμάτιων και ντουλάπια πάγκου κουζίνας με πόρτες MDF & πάρκο κουζίνας MDF 4cm

Χρωματισμοί

- Χρωματισμοί με ακρυλικά χρώματα για εξωτερικές επιφάνειες
- Πλαστικά χρώματα στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων

Είδος υγιεινής

- Νηπτήρας επί πάγκου με τουλάπι και μπαταρία Ideal Standard
- Χτιστή ντουζιέρα με μπαταρία ντουζιέρας Ideal Standard
- Λεκάνη δαπέδου Ideal Standard με χαρτοθήκη, πετσετοθήκη και σαπουνοθήκη από ανοξείδωτο χάλυβα
- Ανοξείδωτος νεροχύτης κουζίνας τύπου FRANKE με αναμικτική μπαταρία Ideal Standard

Ειδικές κατασκευές

- Ξύλινες πέργκολες-Ξύλινα στηθαία βεραντών από μεράντι
- Άυλδηρες από μεράντι
- Τζάκια σε κάθε κατοικία και πρόβλεψη για θέση barbecue

Υδραυλική εγκατάσταση

- Πλήρης υδραυλική εγκατάσταση ύδρευσης με κεντρικό πιεστικό συγκρότημα
- Δεξαμενές νερού από μπετόν για τη συλλογή του νερού της βροχής μέσω των υδρόρροών
- Εναλλακτική τροφοδοσία κατοικιών από τις δεξαμενές και παροχή με πιεστικό συγκρότημα
- Άρδευση περιβάλλοντα χώρου από τη μονάδα βιολογικού καθαρισμού
- Παραγωγή ζεστού νερού με πλεκτρικούς θερμοσίφωνες, χωρητικότητας 80 & 120lt
- Μονάδα βιολογικού καθαρισμού

Κλιματισμός-Θέρμανση

- Air Conditioner τύπου inverter για ψύξη-Θέρμανση
- Μελέτη και προεγκατάσταση αυτόνομης κεντρικής θέρμανσης

Ηλεκτρολογική εγκατάσταση

- Εγκατάσταση θεμελιακής γείωσης
- Εγκατάσταση τηλεφώνων και θυροτηλεφώνων
- Εγκατάσταση καλωδιώσης συστήματος ασφαλείας/συναγερμός
- Εγκατάσταση κεραίας και προεγκατάσταση Satellite TV



### Project Technical Specifications

#### Construction building description and materials

- Reinforced concrete C 20/25 foundation with B 500C steel reinforcing bars in accordance with earthquake-resistance regulation
- Ceramic tiles or natural colored concrete techniques on bathrooms, bath showers and WC
- Floorings by ceramic tiles, natural stones or natural colored concrete techniques
- Industrial flooring for storage rooms and garages

#### Surrounding area

- Non slip pavement plates in common areas
- Cobblestone flooring on outdoor parking places
- Complex surrounding areas and stairways covered with natural stones
- Stonewall site surrounding

#### Walls and coating

- Stone houses with 50cm thick, heat insulated stone walls
- Traditional houses with hollow bricks 25cm thick, heat insulated walls
- 2,5cm thick layer of inner and outer wall plaster coatings
- Storage area above WC

#### Insulation and damp proofing

- Water, heat and sound insulation of all external elements and walls
- Full water insulation of water tanks (reserves)

#### Garage

- Remote controlled basement garages automatic doors

#### Woodwork

- Double glazed solid wood windows and shutters
- Wooden inner door frames
- MDF made wardrobes and kitchen furniture, with 4cm thick MDF kitchen counter

#### Paintings

- Acrylic based exterior painting and inner coloring with plastic paints

#### Plumbing-Sanitation

- Built in shower and full range of porcelain sanitary equipment for bathroom and WC, washbasin on a bath piece of furniture
- Ideal Standard mixing taps
- Full range of stainless steel bathroom accessories
- Kitchen single section stainless steel sink-FRANKE type

#### Carpentry and fireplaces

- Wooden pergolas-wooden balconies handrails
- Wooden fence doors
- Fireplaces for all houses and provision for barbecue

#### Plumbing works

- Full plumbing installation for water supply with central booster system
- Concrete made water tank for rain water collection
- Water tank by-pass choice for every house
- Landscape irrigation system from the biological wastewater treatment tank
- Electric boiler hot water supply
- Compact biological wastewater treatment unit

#### Cooling-Heating

- Wall mounted air conditioning split type INVERTER units (cooling-heating)
- Provision and pre-installation of central heating boiler pipes

#### Electrical installation and wiring

- Foundation earthing line
- Telephone and door phones installation
- Security system wiring installation
- TV antenna installation and satellite TV provision

## Your private paradise

Amadora is a unique Complex of 20 independent residences developed in the coastal village of Achladi. All residences, with a fantastic view to the sea, are designed in plain luxury and elegance and are equipped with all the necessary appliances promising you a pleasant accommodation. The external decoration is based on Syros traditional architecture achieving a perfect matching with the natural environment. Amadora Complex, a fully functional development with high standards of construction, is promising quality of life!



Εξωτερική όψη Συγκροτήματος με επένδυση πέτρας Σύρου



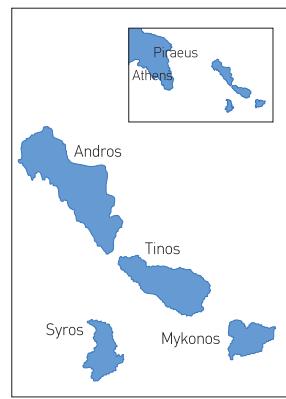
External decoration based on Syros traditional architecture



Εσωτερικό κατοικίας με 1 υ/δ  
1 bedroom residence

Εσωτερικό κατοικίας με 2 υ/δ  
2 bedroom residence

Residence	Level	Total m <sup>2</sup>	Underground parking space m <sup>2</sup>	Bedrooms
1.1	ground floor	45,00	36,43	1
1.2	ground floor	55,05	30,03	2
1.3	ground floor	78,45	44,66	2
1.4	ground floor	86,66	70,05	2
1.5	upper floor	55,58	23,01	2
1.6	upper floor	55,29	-	2
1.7	upper floor	59,12	70,05	2
2.1	maisonette	82,56	58,42	2
2.2	ground floor	65,43	61,29	2
2.3	ground floor	71,61	35,28	2
2.4	maisonette	89,87	35,28	2
2.5	ground floor	61,28	35,28	2
2.6	upper floor	50,16	35,28	1
3.1	ground floor	57,45	-	2
3.2	ground floor	53,74	39,30	2
3.3	ground floor	46,50	-	1
3.4	maisonette	81,55	48,22	2
3.5	ground floor	62,00	36,76	2
3.6	upper floor	47,61	-	1
3.7	upper floor	62,88	-	2



# Μία βόλτα στη Σύρο

Την πρώτη φορά που σε καλωσορίζει... είναι για πάντα! Η "αρχόντισσα των Κυκλαδών" σε κερδίζει με βαθυγάλαζες θάλασσες, όμορφες παραλίες, πέτρινα σοκάκια, γραφικά χωριά, φιλόξενους και χαμογελαστούς ανθρώπους! Σε κάθε γωνιά του νησιού διακρίνεις τα σημάδια μιας πλούσιας ιστορίας και ξεχωριστής κουλτούρας! Ωστόσο, σήμερα στη Σύρο απολαμβάνεις έντονα κοινωνική ζωή όλο το χρόνο! Μάλιστα η Ερμούπολη, ως πρωτεύουσα των Κυκλαδών, σού προσφέρει όλες τις δημόσιες υπηρεσίες, αεροδρόμιο, νοσοκομείο και βέβαια το περίφημο καζίνο. Εξερευνώντας το νότιο τμήμα του νησιού με αυτοκίνητο, φθάνεις στο μικρό, γραφικό όρμο Αχλάδι! Μία ονειρική περιοχή, δίπλα από την παραλία της Βάρης και 8 χιλιόμετρα από την Ερμούπολη! Η φυσική ομορφιά και η θέα στο πέλαγος μαγνητίζουν το βλέμμα σου, επιφυλάσσοντας μία έκπληξη... το Συγκρότημα Amadora! Το σπίτι σου στη γειτονιά της Σύρου!

## Χρήσιμα Τηλέφωνα

Αεροδρόμιο: 22810 79545  
Αστυνομία: 22810 96100  
Δημαρχείο: 22810 98200  
Λιμεναρχείο: 22810 82690  
Νοσοκομείο: 22810 96500  
Ταξί: 22810 86222

## Μικρός οδηγός για τη Σύρο

Έκταση: 84 km<sup>2</sup>  
Πληθυσμός: 20.000 κάτοικοι  
Παραλίες: Αζόλιμνος, Άγιος Νικόλαος, Αετός, Δελφίνι, Αχλάδι, Μέγας Γιαλός, Φάμπρικα, Ποσειδωνία, Φοίνικας, Γαλησσάς, κ.ά.  
Παραδοσιακά προϊόντα: λουκούμια, χαλβαδόπιτες, μέλι, παστελαριές, γραβιέρα, κοπανιστή, τυρί "Σαν Μιχάλη", κάπαρη, λιαστές ντυμάτες, κ.ά.  
Παραδοσιακά φαγητά: μαραθόπιτα, ψάρι με ξερή κάπαρη, χταπόδι με λιαστή ντυμάτα, κ.ά.

## Useful Phone Numbers

Airport: (+30) 22810 79545  
Police: (+30) 22810 96100  
Town Hall: (+30) 22810 98200  
Port Authority: (+30) 22810 82690  
State Hospital: (+30) 22810 96500  
Taxi: (+30) 22810 86222

## A short guide on Syros

Size: 84 km<sup>2</sup>  
Population: 20.000 residents  
Beaches: Azolimnos, Aghios Nikolaos, Aetos, Delfini, Achladi, Megas Gialos, Fabrika, Posidonia, Finikas, Galissas, etc.  
Traditional products: delights (loukoumia), nugat pie (chalvadopita), honey, sesame bars (pastelaria), gruere cheese, "pounded" cheese (kopanisti), "San Michali" cheese, sun-dried tomatoes, etc.  
Traditional cuisine: fennel pie (marathopita), fish with dry caper, octopus with sun-dried tomato, etc.

## Your first visit to Syros

Once you experience its beauty, it will last for ever! Syros, the famous "Lady of the Cyclades" captivates you in a unique way! Deep blue seas, beautiful beaches, stone back-streets, picturesque villages with smiling residents and Ermoupolis... everything reminds you of the rich history of the island and the magnificent aura of its culture. The island is well known abroad for its arts, its unique local history and the spiritual brightness of its people! Today, Syros is a cosmopolitan island with a vivid social life all year long. Ermoupolis, the capital of the Cyclades, proudly demonstrates all the public services, the airport, the state hospital and of course the casino, which attracts the attention of thousands of visitors! Driving to the south of the island, you discover the romantic Achladi Bay just 8 kilometres away from Ermoupolis and just beside the famous beach of Vari. In the coastal village of Achladi, a few steps away from Achladi Bay, in an ideal location, you meet the Amadora Complex, Your home in Syros island!





3, Posidonos Ave. & Alfa Street,  
167 77 Helliniko, Athens - Greece  
T: (+30) 210 8910060 F: (+30) 210 8910061  
E: info@ergozed.gr W: www.ergozed.gr